

Bericht der Revisionsstelle  
zur **Eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung der

**Swmtl Holding AG in Liq.**  
4143 Dornach

Bericht der Revisionsstelle  
zur **Eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung der  
**Swmtl Holding AG in Liq.**  
4143 Dornach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **AHS Immobilien AG** für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte des Aktienkapitals und der gesetzlichen Reserven nicht mehr gedeckt ist (Art. 725 Abs. 1 OR).

Zürich, 26. Mai 2021

**VALEAS Wirtschaftsberatung AG**



René De Coi,  
Leitender Revisor

Beilage Jahresrechnung

## BILANZEN ZU LIQUIDATIONSWERTEN

SWMTL HOLDING AG IN LIQ., DORNACH

	Ziff.	31.12.2020	31.12.2019
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel		602	225
Sonstige Forderungen		1	2
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>603</b>	<b>226</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Forderung an Gruppengesellschaft	1	114	330
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>114</b>	<b>330</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>717</b>	<b>557</b>
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Lieferantenverbindlichkeiten	2	-3	54
<i>davon mit Rangrücktritt TCHF -- (Vorjahr TCHF 23)</i>			
Sonstige Verbindlichkeiten	3	39	152
<i>davon mit Rangrücktritt -- (Vorjahr TCHF 27)</i>			
Passive Rechnungsabgrenzungen	4	231	497
<i>davon mit Rangrücktritt -- (Vorjahr TCHF 120)</i>			
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>266</b>	<b>703</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital		59'617	59'617
Allgemeine gesetzliche Reserven		43'895	43'895
Bilanzgewinn/-verlust		-103'061	-103'658
- Vortrag aus dem Vorjahr		-103'658	-103'658
- Jahresergebnis		596	-
<b>Total Eigenkapital</b>	5	<b>450</b>	<b>-146</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>717</b>	<b>557</b>

## ERFOLGSRECHNUNGEN

### SWMTL HOLDING AG IN LIQ., DORNACH

CHF 000	Ziff.	2020	2019
Betriebs- und Verwaltungsaufwand		-48	-56
<b>Operatives Ergebnis (EBIT)</b>		<b>-48</b>	<b>-56</b>
Finanzergebnis	6	-28	-
Ausserordentliches Ergebnis	5	684	11
Umbuchung zL der Rückstellung für die Liquidation	4	48	45
<b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>		<b>656</b>	<b>-</b>
Steuern		-59	-
<b>Jahresergebnis (EAT)</b>		<b>596</b>	<b>-</b>

EBIT: Earnings before interest and taxes  
EBT: Earnings before taxes  
EAT: Earnings after taxes

Die Position «Betriebs- und Verwaltungsaufwand» in Höhe von TCHF 48 beinhaltet nicht wiederkehrenden Kosten von TCHF 8, die im Vorjahr nicht abgegrenzt wurden. Die Kosten beziehungsweise die Honorare für die Revisionsstelle konnten im Geschäftsjahr 2020 um rd. CHF 5 und die Entschädigungen des Verwaltungsrates um rd. CHF 13 reduziert werden.

## ANHANG

### SWMTL HOLDING AG IN LIQ., DORNACH

#### ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

##### Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde, wie im Vorjahr gemäss den Vorschriften des schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts Art. 957 bis 962 (nachfolgend «OR») zu Liquidationswerten erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Im November 2020 leistete die Tochtergesellschaft Weidenareal Metall AG in Nachlassliquidation (nachfolgend «WAM») die dritte Abschlagszahlung im Umfang von 40% oder rd. TCHF 911 des Nominalwertes. Somit hat die WAM bis dato 60% der Nominalforderung honoriert. Der Liquidator der WAM ([www.liquidator-weidenareal.ch](http://www.liquidator-weidenareal.ch)) quantifizierte die Höhe der Liquidationsdividende voraussichtlich auf rd. 65% der Verbindlichkeiten und der Verwaltungsrat und Liquidator der Swmtl Holding AG in Liq. (nachfolgend «Swmtl» oder «Gesellschaft») geht davon aus, dass die restlichen 5% des Nominalwertes als werthaltig zu betrachten ist (siehe auch Ziff 1).

Anlässlich der Generalversammlung vom 29. Juni 2020 wurde Herr Holger Burkhalter nicht mehr als Mitglied des Verwaltungsrates und als Liquidator bestätigt und die VALEAS Wirtschaftsberatung AG, Zürich an Stelle der PricewaterhouseCoopers AG als Revisionsorgan der Gesellschaft gewählt.

##### Erläuterungen zu den Ziffern (Ziff.) gemäss Bilanz und Erfolgsrechnung

**Ziff 1)** Die Forderung gegenüber der WAM wurde, nach der Überweisung von 40% der Liquidationsdividende, von 35% auf 65% des Nominalwertes erhöht. Nachdem die WAM nun her 60 % des Nominalwertes honoriert hat, verbleiben 5% als Restforderung bilanziert. Der Zeitpunkt der Überweisung hängt von der Entscheidung des Gläubigersausschusses der WAM ab und ist somit ausserhalb der Kontrolle des Verwaltungsrates.

**Ziff. 2)** Die Abnahme ist auf die Zahlung die am 31. Dezember 2019 (teilweise) im Rang zurückgetretene Restverbindlichkeit zurückzuführen.

**Ziff. 3)** Die Verbindlichkeit gegenüber einem ehemaligen Mitglied der Geschäftsleitung wurde im Geschäftsjahr vollumfänglich honoriert und die Quellensteuern abgerechnet und bezahlt. Die Position beinhaltet per 31. Dezember 2020 noch die Rückstellung für die Zahlungen der abgerechneten Beiträge an die Sozialversicherungen.

**Ziff 4)** Die Abnahme der Position ist auf die Zahlung der im Vorjahr teilweise subordinierte Verbindlichkeiten an die ehemaligen Mitglieder des Verwaltungsrates zurückzuführen. Die Rechnungsabgrenzungen setzten sich im Wesentlichen wie folgt zusammen:

- Rückstellung für Liquidationskosten von rd. TCHF 53.
- Rückstellung für die Staats- und Gemeindesteuern für das Geschäftsjahr 2020 in Höhe von rd. TCHF 59, sowie
- Rückstellungen für die Zahlungen der Beiträge an die Sozialversicherungen auf die bezahlten Honorare an die ehemaligen Mitglieder des Verwaltungsrates von gesamt rd. TCHF 123.

**Ziff 5)** Aufgrund der Anpassung der Forderung gegenüber der WAM (Erhöhung um 30% auf 65% des Nominalwertes) konnte die Überschuldung der Gesellschaft beseitigt werden.

**Ziff 6)** Als Voraussetzung für die Gewährung der Rangrücktritte im Geschäftsart 2018 waren die Gläubiger bereit auf die Verzinsung der Restguthaben ab den 1. Januar 2019 vorübergehend zu verzichten. Durch die Beseitigung der Überschuldung und die damit verbundene Auszahlung der Restguthaben wurden auch die Verzugszinsen (3.5% p.a.) fällig und entsprechend ausbezahlt.

Die Gesellschaft hat anlässlich der Einladungen zur Generalversammlung und durch die Pressemitteilungen, die Aktionäre wiederholt aufgefordert, sich im Aktienregister eintragen zu lassen. Zurzeit sind der Gesellschaft lediglich 24.56% (Vorjahr 18.16%) der Aktionäre bekannt. Die Grössten der Gesellschaft bekannten Aktionärsgruppe bzw. Aktionären sind zurzeit (i) die Mitglieder der Familie J. Keller (inkl. die K+S Anlagen AG) mit 9.67% und (ii) Herr Viktor Huser (Verwaltungsrat und Liquidator) mit 6.17% der Aktien.

**Aktienregister:** Die Gesellschaft muss aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen (Art. 697i OR) ein Verzeichnis über die Inhaberaktionäre führen. Die Aktionäre werden somit nochmals aufgefordert die Anzahl Aktien unter Angabe der Vor- und Nachnamen, des Geburtsdatums, der Staatsangehörigkeit sowie der Adresse oder die Details der juristischen Person (und sofern sie mehr als 25 % der Aktien besitzen die Details des wirtschaftlich Berechtigten) zu melden.

### **Beteiligungen**

Die WAM ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Swmtl. Aufgrund des Nachlassvertrages mit Vermögensabtretung hat der Verwaltungsrat der WAM alle Informationsrechte und Aufsichtspflichten verloren. Die Beteiligung wurde bereits in den Vorjahren vollumfänglich abgeschrieben.

### **Honorar der Revisionsstelle**

TCHF 3 für die Revisionsdienstleistungen (Vorjahr TCHF 8)

### **Anzahl Mitarbeiter**

Aufgrund der Liquidation beschäftigt die Gesellschaft (wie im Vorjahr) keine Mitarbeiter.

### **Eventualverbindlichkeiten**

Keine

### **Wesentliche Ereignisse nach Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Freigabe der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.